

Krajský úřad Ústeckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství

Posuzování vlivů na ŽP-Ing. Petra Tóth Sikorová

Velká Hradební 3118/48
400 02 Ústí nad Labem

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj.: MMCH/54364/2023/ÚÚP/Va

Sp. značka: SZ MMCH/50404/2023

Vyřizuje: Martina Valešová

Tel.: 474 637 438

Mobil.: 724 919 152

E-mail: m.valesova@chomutov-mesto.cz

Datum: 19. dubna 2023

ŽÁDOST

O VYDÁNÍ STANOVISKA PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU

MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOVA, Odbor rozvoje a investic, oddělení úřad územního plánování (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na základě doručené žádosti o zajištění příslušných stanovisek dle § 55a odst. 3 stavebního zákona k í záměru pořízení změny územního plánu obce Droužkovice zkráceným způsobem dle § 55a stavebního zákona (z vlastního podnětu), kterou podala Obec Droužkovice

Vás podle § 55a odst. 3 stavebního zákona

ž á d á

o stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody dle § 55a odst. 2 písm. d) a o stanovisko příslušného úřadu z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí ochrany přírody dle § 55a odst. 2 písm. e) k předmětnému návrhu na změnu územního plánu, který spočívá:

Ve změně funkčního využití pozemků parc. č. 948, 949, 950, 1142, 986, 987, 988 a 1178 k.ú. Droužkovice. Na výše uvedených pozemcích plánuje obec Droužkovice vybudovat pozemní fotovoltaickou elektrárnu (FVE) na stávajících svazích ochranného valu o výkonu, který bude upřesněn dle vyhodnocení o využitelnosti valů s ohledem na jeho rozměry, sklony a technické vlastnosti fotovoltaických panelů. Součástí FVE bude oplocení, případně další související zařízení se stavbou FVE. Realizace FVE je uvažovaná pouze na nezemědělských pozemcích druh ostatní plocha, využití jiná plocha – pozemky parc. č. 948, 949, 950, 986, 987 a 988 a ostatní komunikace – pozemky parc. č. 1142 a 1178 všechny v k.ú. Droužkovice. Parcely nejsou zanesené v databázi BPEJ. Celá lokalita určená pro výstavbu elektrárny se nachází v chráněném ložiskovém území Droužkovice I., ve výhradním bilancovaném ložisku nerostných surovin Droužkovice – východ a v ochranném pásmu objektu na elektronickém komunikačním zařízení – Radiolokátor Hrušovany. Pozemky parc. č. 986 a 948 k.ú. Droužkovice jsou

částečně v poddolovaném území Droužkovice 3. V územním plánu obce jsou tyto pozemky mimo zastavěné území v plochách NS.o – plochy smíšené nezastavěného území – ochranné (pozemky parc. č. 948, 949, 950, 986, 987 a 988 k.ú. Droužkovice) a ve funkční ploše DS – plochy dopravní infrastruktury – plochy pro silniční dopravy (pozemky parc. č. 1142 a 1178 k.ú. Droužkovice).

Dále bude dle § 54 odst. 6 stavebního zákona Územní plán Droužkovice uveden do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou kraje a platnou Politikou územního rozvoje České republiky po jejich aktualizacích a prováděcích předpisech.

Martina Valešová
referent úřadu územního plánování

Příloha:

- Návrh záměru